

el, el, el, el, el
Handwritten signature

Biroul permanent al Senatului
Bp. 84 12.03.2019



ROMANIA

Parlamentul României Camera Deputaților

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 1235
Data 24.03.2019

Biroul permanent al Camerei Deputaților
inițiative legislative

Către,

Nr. 131 din 06.03.2019

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare, în procedură de urgență, **propunerea legislativă pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.**

INIȚIATORI,

Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
Corneliu OLAR	PNL	[Signature]
Nicu NIȚĂ	PSD	[Signature]
GUDU VASILE	PNL	[Signature]
Google Time/	PNL	[Signature]
GIUGEA NICOLAE	PNL	[Signature]
VĂZITORU JORIN	PSD	[Signature]
TRĂBUȘAN ION	ALDE	[Signature]
CALOTĂ FLORICĂ ICA	ALDE	[Signature]
STERIU VALERIU	PSD	[Signature]
ROMAN IOAN JORIN	PSA	[Signature]
BOGDAN GHEORGHE	PSD	[Signature]
POPESCU NICOLAE DANIER	USR	[Signature]
MAGYAR WRAND-BĂLINT	UDMR	[Signature]

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a reglementat la articolul 24 alineatul (3) reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente deținătorilor de construcții edificate de fostele cooperative agricole de producție, fostele asociații intercooperatiste și fostele cooperative de consum cu îndeplinirea unor condiții.

La litera d) a alineatului (3) al articolului 24 se condiționează ca terenurile respective, situate în intravilanul localității, să nu fie în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, ori de-a lungul vremii, aceste terenuri aferente au trecut și în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

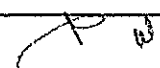
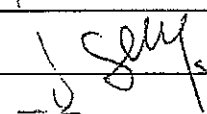

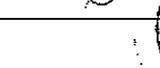
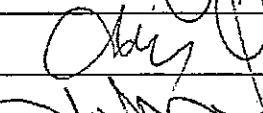
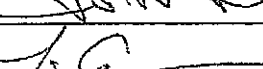


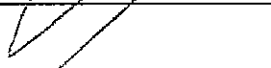

Pentru a nu crea discriminare între actualii deținători de construcții se propune abrogarea literei d) a alineatului (3) al articolului 24.

De asemenea, la art.27 alin.(2³) lit.b) din Legea nr.231/2018 se reglementează reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente locuințelor în zonele necooperativizate. La lit.b) se condiționează reconstituirea, în sensul ca terenul să fie în proprietatea statului român, neținându-se cont că în mare parte terenul aferent locuințelor proprietate a trecut, în timp, și în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

În acest sens, propunem modificarea lit.b) a alin.(23) al art.27.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
Corneliu OLAR	PNL	
Nicu NIȚĂ	PSD	
GUDU VASILE	PNL	
Georgeta Timol	PNL	
GIUGEA NICOLAE	PNL	
LEAFĂTORU ION	PSD	
TĂBĂGANI ION	ALDE	
CACOTĂ FLORICĂ ICĂ	ALDE	
ȘTERIU VALERIU	PSD	
BOGDAN GEORGIANE	PSD	

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. **La articolul 24 alineatul (3), litera d) se abrogă.**

2. **La articolul 27, litera b) a alineatului (2³) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;”

Art.II. – Persoanele care nu au depus cereri în termenul prevăzut de art.IV din Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru reconstituirea dreptului de proprietate se pot adresa cu o nouă cerere comisiilor comunale, orășenești sau municipale, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Liviu-Nicolae DRAGNEA

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului
Călin Constantin Anton Popescu TĂRICEANU

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every sale, purchase, and payment must be properly documented to ensure the integrity of the financial statements. This includes recording the date, amount, and purpose of each transaction.

In addition, the document highlights the need for regular reconciliation of bank accounts and credit cards. By comparing the company's records with the bank statements, any discrepancies can be identified and corrected promptly. This helps to prevent errors and ensures that the financial data is up-to-date and accurate.

Another key aspect of financial management is the timely payment of bills and invoices. The document stresses that failing to pay suppliers and service providers on time can lead to strained relationships and potential penalties. Therefore, it is crucial to establish a system for tracking due dates and ensuring that payments are made as scheduled.

Finally, the document provides guidance on how to prepare and review the financial statements. It suggests that the statements should be prepared on a regular basis, such as monthly or quarterly, and should be reviewed by management to identify any trends or areas of concern. This proactive approach allows the company to make informed decisions and adjust its financial strategy as needed.