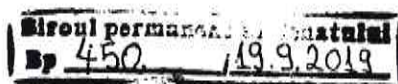
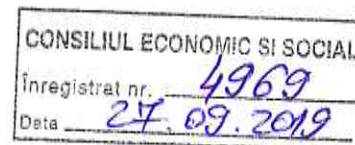




PARLAMENTUL ROMÂNIEI




Către,

BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

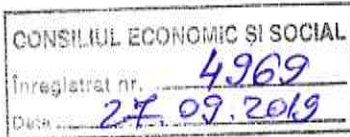
În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (1) și ale art. 75 din Constituția României, republicată și cu prevederile art. 92 din Regulamentul Senatului, vă înaintez **Propunerea legislativă privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**, spre dezbateră și adoptare.

În baza dispozițiilor art. 111 și urm. din Regulamentul Senatului, **solicit aplicarea procedurii de urgență.**

Inițiator:


Șerban Nicolae

senator PSD



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

EXPUNERE DE MOTIVE

Codul Fiscal stabilește cadrul general de impunere, taxe și impozite, aplicabil contribuabililor rezidenți în România, inclusiv cu o serie de facilități fiscale determinate. Prezenta propunere vizează modificarea și completarea sistemului de facilități fiscale, cu scopul explicit de a crea un cadru legal stimulat pentru dezvoltarea unor activități economice pe anumite terenuri, cu specific aparte.

În prezent, există în zona bazinelor hidrologice, suprafețe de uscat rezultate fie prin efectul acțiunii naturale al apei și solului, (depuneri de aluviuni, alunecări de teren, viituri etc.), fie prin efectul unor lucrări de amenajări hidrotehnice (îndiguiri, baraje, lacuri de acumulare, desecări, devieri și sistematizări de cursuri de apă etc.). Aceste terenuri se constituie în insule, grinduri și alte asemenea, unele având potențial de exploatare economică. Astăzi, aceste terenuri nu produc nimic, stau în paragină, în condițiile în care, printr-o serie de facilități fiscale și de regim juridic special, ar putea stimula inițiative de afaceri aducătoare de taxe și impozite atât la bugetul local, cât și la cel național.

Locuri de muncă, creșterea veniturilor statului, valorificarea potențialului economic, dezvoltare durabilă – toate acestea ar putea fi rezultatul unor reglementări fiscale prin care investitorii să fie stimulați să-și implice resursele și abilitățile antreprenoriale, în interesul comunității. Principala țintă o reprezintă activitățile de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț, jocuri de noroc, precum și serviciile conexe acestora.

Va reveni autorităților locale, pe baza legislației aferente și cu sprijinul autorităților guvernamentale, reglementarea aspectelor care să asigure protecția mediului și evitarea modificărilor care să pună în pericol aceste terenuri, amenajările de infrastructură, regimul construcțiilor, tipurile activităților economice autorizate și altele care, în ansamblu, să servească intereselor comunităților și să asigure faptul că există un real beneficiu public.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

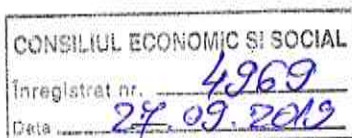
Beneficiul public este cel care justifică reglementarea unui regim fiscal derogator de la cadrul general de taxe și impozite, de scutiri totale sau parțiale ori de facilități cu caracter permanent sau temporar. Aceasta presupune o valorificare dinamică și rațională a potențialului economic, care să nu dăuneze mediului înconjurător și ecosistemelor, care să nu deterioreze habitatele naturale, dar care să sporească cota de interes și atracția investitorilor și a beneficiarilor față de aceste zone.

Chiar dacă aparent, facilitățile fiscale ar duce la diminuarea potențialelor venituri bugetare, în realitate, la data prezentei propuneri, e vorba de comparația cu inexistența oricăror venituri bugetare, adică, zero venituri. În cadrul acestor facilități, nu sunt incluse nici un fel de contribuții sociale și de sănătate, tocmai în considerarea interesului salariaților față de efectele acestor contribuții, respectiv, asigurările sociale și asigurările de sănătate. **Terenurile vizate se constituie exclusiv în proprietate publică a statului. Acestora li se aplică dispozițiile prevăzute de legislația privind regimul concesiunilor.** Sunt exceptate, pentru motive lesne de intuit, terenurile care fac parte din rezervații sau arii naturale protejate, cele aflate în parcuri urbane și în zone de agrement intravilan, terenurile inundabile și cele folosite pentru exploatații agricole, precum și terenurile pentru care există deja un regim fiscal derogatoriu, prin alte acte normative.

Având în cele arătate, vă rog să susțineți adoptarea prezentei propuneri legislative.

Serban NICOLAE

senator PSD



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

LEGE

privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. 1.- Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.

Art. 2.- Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.

Art. 3.- Terenurile la care se referă art. 2, identificate potrivit prezentei legi, intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4.-

(1) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art. 2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art. 6.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1993, cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurilor care au un regim de arie naturală protejată.

Art. 5.-

(1) Prin derogare de la prevederile art. 464 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, numit în continuare Codul Fiscal, terenurile prevăzute la art. 2 sunt scutite de taxa pe teren.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art. 2 exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la art. 6.

Art. 6.- Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art. 2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.

Art. 7.- Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 8.- În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art. 291 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 9.- Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art. 6, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2010 publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 854 din 21 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Art. 10.- Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se pot reduce cu 50%.

Art. 11.- În limitele competențelor legale, autoritățile publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.

Art. 12.- La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art. 2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.

Art. 13.- Normele de aplicare a prezentei legi se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI